

COMUNE DI CANNOLE

Provincia di Lecce

COPIA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 19 del registro

in data: 29.09.2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2014

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000			
Regolarità Tecnica		Regolarità Contabile	
Parere FAVOREVOLE	Data 24.09.2014	Parere FAVOREVOLE	Data 24.09.2014
Il Responsabile del Servizio F.to DR. BISANTI DAVIDE		Il Responsabile di Ragioneria F.to DR. BISANTI DAVIDE	
L'anno duemilaquattordici addì ventinove del mese di settembre alle ore 15.40 nella sala delle adunanze Consiliari in sessione straordinaria ed in seduta straordinaria di seconda convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti alla trattazione dell'argomento.			
Petrachi Adriana Benedetta		P	
Giannuzzi Leonardo		P	
Papadia Maria Santa		P	
Rubichi Leandro		P	
Guglielmo Anna Rita		A	
Papadia Laura		A	
Frisulli Donato		P	
Caggiano Lucio		A	
Costantini Antonio		A	
Nuzzo Giuseppe Concetto		A	
Presenti 5		Assenti 5	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Bisanti Davide

La seduta è Pubblica

Assume la presidenza Petrachi Adriana Benedetta, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 costituita dalle componenti TASI e TARI, oltre all'IMU per la quale viene confermata la disciplina precedente con alcune precisazioni;

RICHIAMATO il Regolamento IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 18 in data odierna, in vigore dal 1 gennaio 2014;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) che testualmente recita:

677. Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

PRESO ATTO che la TASI si applica ad aliquota base dell'uno per mille come disposto dal tredicesimo periodo del comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147/2013;

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

VISTO il D.M. 18 luglio 2014 che ha ulteriormente differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

TENUTO CONTO del gettito IMU dell'annualità 2013, delle modifiche intervenute dal 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno, confermare per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come l'anno precedente e di seguito riportate:

- **ALIQUOTA 4,00‰** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze); dall'imposta dovuta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 (duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- **ALIQUOTA 8,6 ‰** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili);

RICHIAMATO lo Statuto Comunale vigente;

RISCONTRATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere rilasciato del Revisore dei Conti;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dal Responsabile del Servizio finanziario/tributi, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti: n. 5 **FAVOREVOLI**, resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 5 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti, sulla proposta di deliberazione,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare le aliquote IMU per l'anno 2014 come segue:
 - a. **0,4%** per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonchè per le relative pertinenze; dall'imposta dovuta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 (duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
 - b. **0,86% per tutti gli altri immobili** (comprese le aree edificabili);
- 3) di prendere atto che **sono esenti** dall'Imposta Municipale Propria:
 - a. i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd "beni merce"), fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - b. i fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - c. i terreni agricoli in quanto, a norma dell'art. 7, comma 1, lettera h) del D.Lgs 504/92, richiamato dall'art. 9, comma 8, del D.Lgs 23/2011, il Comune di Cannole rientra tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993);
- 4) Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- 5) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014;
- 6) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data odierna;
- 7) Di dare atto che la deliberazione in oggetto sarà inviata per via telematica al Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D. L. 6 dicembre 2011, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione avente il seguente esito: n. 5 **FAVOREVOLI**, resi nei modi e nelle forme di legge dai n. 5 Consiglieri comunali presenti in aula e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to Petrachi Adriana Benedetta

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Bisanti Davide

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **01.10.2014** per restarvi per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art.124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Cannole, **01.10.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Bisanti Davide

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:
 - E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **01.10.2014** Al **16.10.2014** Come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **29.09.2014**:
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
 - Per compiuta pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Cannole, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Bisanti Davide

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Cannole

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Bisanti Davide